



# STANDARDS

---

## 1. SVISLÉ KONSTRUKCE

- Nosná konstrukce: zděná konstrukce Porotherm
- Obvodový plášť: zděná konstrukce Porotherm se zateplovacím systémem
- Příčky a vnitřní stěny: zděná konstrukce Porotherm

## 2. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- Stropy: železobetonové
- Hlavní schodiště: železobetonové

## 3. ÚPRAVY POVRCHŮ BYTŮ

- Vnitřní omítka: jednovrstvá sádrová omítka
- Stropy: sádrová stěrka, v koupelnách a na WC SDK podhled

## 4. OBKLADY, MALBY A NÁTĚRY BYTŮ

- Vnitřní malby obytné místnosti, chodby: malba bílá, dvojnásobná s penetrací
- Koupelny, WC: keramický obklad, malba bílá, dvojnásobná s penetrací, voděodolná malba

## 5. PODLAHY BYTŮ

- Obývací pokoje, kuchyňské kouty, ložnice, předsíně: dřevěná vrstvená podlaha s masivní nášlapnou vrstvou, lepená, PU stěrka
- Balkony: dřevěný decking
- Koupelny, WC: PU stěrka

## 6. OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Okna plastová zasklená izolačním dvojsklem, barva uvnitř bílá, vně barevná

## 8. DVEŘE BYTŮ

- Vstupní dveře do bytů: vstupní dveře protipožární, protihlukové s ocelovou zárubní, kování pro vstupní dveře stříbrný kov, kukátko, dřevěný práh
- Vnitřní dveře bytové: dřevěné lakované bílé s dřevěnou obložkovou zárubní, kování s povrchem světlý kov, zámek obyčejný, do koupelny a na WC tzv. WC sada

## 9. SILNOPROUDÉ ROZVODY BYTŮ

- Počty zásuvek a způsob osvětlení: viz konkrétní dispozice bytové jednotky dle PD, kompletační prvky barva bílá (např. ABB)
- Obytné místnosti: vývody viz konkrétní dispozice bytové jednotky dle PD, kompletační prvky barva bílá (např. ABB)
- Kuchyně, obytná kuchyně: vývody pro kuch. linku a sporák budou ukončeny za předpokládanou polohou kuch. linky
- Koupelna, koupelna s WC: vývody dle konkrétní dispozice bytové jednotky dle PD, kompletační prvky barva bílá (např. ABB)
- Chodby bytu a předsíně: vývody dle konkrétní dispozice bytové jednotky dle PD, kompletační prvky barva bílá (např. ABB)

## 10. SLABOPROUDÉ ROZVODY BYTŮ

- STA (společná televizní anténa) zásuvka v obývacím pokoji
- Datová zásuvka v obývacím pokoji
- Vládomy: domovní telefon se zvonkovou signalizací, elektricky ovládané otevírání nezamčených vstupních dveří
- Řadové domy: domovní zvonek

## 11. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

- Vytápění bytů elektrokotli, v bytech budou osazena ocelová desková otopná tělesa s termostatickými hlaviciemi, v koupelnách trubkové těleso „žebřík“ s termostatickou hlavici

## 12. VZDUCHOTECHNIKA BYTŮ

- Sociální zařízení bytových jednotek: podtlakové odvětrání vně objektu pomocí lokálních ventilátorů
- Příprava pro digestoř v podobě vývodu potrubí (digestoř a zpětná klapka je dodávkou klienta)
- V řadových domech zděř s komínem pro osazení kamen nebo montáž krbu

## 13. ZTI BYTŮ

- Viz konkrétní dispozice jednotlivých bytových jednotek dle PD

## 14. DALŠÍ VYBAVENOST BYTŮ A SPOLEČNÝCH PROSTOR

- Zvonkové tablo se zvonky pro jednotlivé byty
- Venkovní osvětlení s čidlem
- Venkovní parkovací stání

## 15. SOUČÁSTÍ STANDARDŮ NENÍ

- Dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie a spotřebičů (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkost instalační šachty)
- Obklad za kuchyňskou linkou
- Dodávka garnyží, vnitřních a vnějších žaluzií
- Svítidla v bytech
- Zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje ani připojení na internet
- Dodávka vestavěných skříní, polic a jiného nábytku
- Uhrazení platby za instalovaný příkon a osazení elektroměru od PRE